**Информация о порядке приемки в эксплуатацию законченных возведением одноквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, капитальных строений (зданий, сооружений) пятого класса сложности, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, нежилых капитальных построек на придомовой территории, а также капитальных строений (зданий, сооружений) пятого класса сложности**

Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Зельвенского районного исполнительного комитета для сведения граждан сообщает следующее.

Для регистрации построенного дома и оформления прав на него необходимо получить акт приемки в эксплуатацию в местном исполнительном и распорядительном органе.

Для его получения физические лица подают в районный исполнительный комитет заявление в службу «одно окно» с приложением ведомости технических характеристик, проектной и разрешительной документации.

**Обратите внимание!**

Эксплуатация объекта строительства без его приемки в установленном порядке либо с нарушением такого порядка приемки в эксплуатацию влечет наложение штрафа в размере от 2 до 10 БВ(ч. 3 ст. 22.5КоАП).

Районный исполнительный комитет осуществляет выдачу утвержденного акта приемки на безвозмездной основе не позднее одного месяца со дня подачи заявления.

**Обратите внимание!**

*Финансируемые физическими лицами одноквартирные жилые дома, блокированные жилые дома могут приниматься в эксплуатацию без выполнения отдельных видов работ, в том числе по внутренней и наружной отделке, а в сельской местности - кроме того, без выполнения работ по устройству нежилых капитальных построек на придомовой территории, благоустройству, если это соответствует проектной документации и не препятствует эксплуатации объекта, функционированию инженерной инфраструктуры. При этом должны быть выполнены в полном объеме предусмотренные проектной документацией работы по инженерному обеспечению объекта (включая установку индивидуальных приборов учета).*

*В доме должны стоять окна, входная дверь. Стены, потолки, и полы должны позволять эксплуатировать помещение. Косметическая отделка необязательна.*